

# Pontenure - Villetta indipendente



**Euro 275.000**

<b>Codice Immobile</b>	V7198
<b>Tipologia</b>	Villetta indipendente
<b>Locali</b>	3 + servizi
<b>Metri Quadri</b>	131
<b>Piano</b>	terra - S1
<b>Ascensore</b>	no
<b>Box</b>	doppio
<b>Riscaldamento</b>	autonomo
<b>Stato</b>	ottime condizioni
<b>Lotto/Giardino di proprietà</b>	-----
<b>Macro Zona</b>	Val Nure
<b>Classe Energetica</b>	C - EP 175,36 kWh/m2/anno

Pontenure. Villetta completamente indipendente disposta su unico livello abitativo e composta da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno. La parte sottostante è divisa tra vano cantina e locale con accesso indipendente adibito a lavanderia. Sempre al piano cortile sono disponibili 2 box ed un locale di deposito per gli attrezzi giardino. Area cortilizia pavimentata a beola e giardino circostante. Allarme, cappotto esterno e serramenti sostituiti, zanzariere ed inferriate, tetto rifatto con impianto fotovoltaico, porte box doppio sezionale.