

# San Nicolò - Villetta a schiera



**Euro 210.000**

<b>Codice Immobile</b>	V/194
<b>Tipologia</b>	Villetta a schiera
<b>Locali</b>	4
<b>Mq. Commerciali</b>	171
<b>Piano</b>	terra - 1°
<b>Ascensore</b>	no
<b>Box</b>	doppio
<b>Riscaldamento</b>	autonomo
<b>Stato</b>	finiture metà anni 90
<b>Lotto/Giardino di proprietà</b>	70 mq
<b>Macro Zona</b>	Val Tidone
<b>Classe Energetica</b>	E - Ep 189,17 kWh/m2/anno

San Nicolò. Villetta a schiera in tranquilla posizione. Disposta su 3 livelli si compone di salone attiguo a cucina abitabile con accesso diretto a bel giardinetto retrostante e riservato, 3 camere da letto, 2 bagni finestrati, ampio sottotetto ad oggi al rustico, comoda cantina con lavatoio e doccia e accesso al retro. Il box è di facile accesso, agevole per l'accesso a 2 vetture e accessori vari. Risc. autonomo e clima. Finiture

metà anni 90. Gli spazi interni ed esterni sono ideali per le necessità della giovane famiglia.