

Obbligo indicazione ACE negli annunci immobiliari

04/11/2011

D.L. n° 28 del 03-03-2011 - Direttiva 2009/28/CE

Dal **1 gennaio 2012** in tutti gli annunci di vendita di edifici o singole unità immobiliari è **obbligatorio** inserire l'indice di prestazione energetica presente nell'Attesto di Certificazione Energetica dell'immobile (ACE)

Tale obbligo è stabilito dal D.L. n° 28/2011 di recepimento della Direttiva 2009/28/CE

Lo stesso decreto prevede l'**obbligo di inserimento della classe energetica anche negli annunci commerciali di immobili in affitto.**

Per le locazione l'obbligo è previsto solo per i casi in cui l'immobile sia già dotato dell'ACE.

--- ESTRATTO D.L. N° 28 DEL 03-03-2011 ---

Art. 13

(Certificazione energetica degli edifici)

1. Al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) all'articolo 1, comma 2, la lettera c) è sostituita dalla seguente:

«c) i criteri generali per la certificazione energetica degli edifici e per il trasferimento delle relative informazioni in sede di compravendita e locazione; »

b) all'articolo 6, comma 1-bis, sono soppresse le parole: "con riferimento al comma 4";

c) all'articolo 6, dopo il comma 2-bis, sono inseriti i seguenti:

«2-ter. Nei contratti di compravendita o di locazione di edifici o di singole unità immobiliari è inserita apposita clausola con la quale l'acquirente o il conduttore danno atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici. Nel caso di locazione, la disposizione si applica solo agli edifici e alle unità immobiliari già dotate di attestato di certificazione energetica ai sensi dei commi 1, 1-bis, 1-ter e 1-quater.

2-quater. Nel caso di offerta di trasferimento a titolo oneroso di edifici o di singole unità immobiliari, a decorrere dal 1° gennaio 2012 gli annunci commerciali di vendita riportano l'indice di prestazione energetica contenuto nell'attestato di certificazione energetica.».